

使いやすさとデザイン性を兼ね備えたキッチンが、暮らしを彩る。



KITCHEN

Kitchen



※掲載の写真はオプション仕様(有償)です。
人造大理石ワークトップ
カウンターには人造大理石を使用し、上質感と強度を備えたワークトップを採用しました。

掃除がしやすい



ホーローキッチンパネル
表面がガラス質で汚れにくく、熱や湿気にも強くお手入れが簡単。長くきれいに保てます。

掃除がしやすい



ハイパーガラスコートトップコンロ
お手入れがやすく、清掃性・デザイン性に優れた天板を採用しています。基盤がホーローなので割れません。

掃除がしやすい



ホーロー整流板付レンジフード
油が特に付きやすい整流板にホーローを使用し、メンテナンス性を高めたレンジフード。汚れも落ちやすく、お手入れが簡単です。

掃除がしやすい



浄水器一体型シャワー水栓
前面のボタンで浄水/原水の切り替えが可能。ホースを引き出してシンクの隅々まで洗えます。

節湯・掃除がしやすい



ユーティリティシンク(静音シンク)
大きな鍋も洗いやすい広々タイプのシンク。静音仕様なので水撥ねや食器などの音も低減します。

家事がしやすい



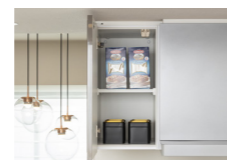
食器洗浄乾燥機
約5人用の食器の洗浄から乾燥までボタン一つで完了。食後の後片付けの労力を軽減します。

家事負担軽減



フロアキャビネット
大容量のシンクキャビネット(開き扉)と奥の物も取り出しやすいスライドキャビネットを採用しています。

収納充実



吊戸棚
食器や食材の保管に便利な吊戸棚を採用。揺れを感知すると自動的に扉をロックする対震フラッシュ付です。

収納充実



ソフトクローズ機能付スライドキャビネット
静かに閉まるスライドキャビネットを採用。

収納充実

※コンロ横の引出はソフトクローズ機能がありません。



POWDER ROOM

Powder Room



三面鏡(裏面収納付)
三面鏡裏には化粧品などのストックが可能。ドライヤーフックやティッシュボックス収納スペース付です。

収納充実



ヘルスメーター収納スペース
置場に困るヘルスメーター専用の収納スペースを、洗面化粧台の足もとに設けました。

収納充実



シングルレバー式混合栓
吐水口を回せばシャワーへの切り替えも簡単。ホースを引き出してボウル洗いにも便利です。

掃除がしやすい



カウンター一体型スクエアボウル
天板は美しい光沢で高級感漂う人造大理石製。天板とボウルの継ぎ目がない一体型カウンタートップです。

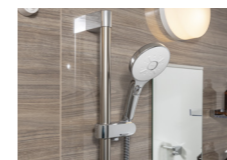
掃除がしやすい



フランジレス排水口
排水口のフランジ(口金)をなくすことで清掃性を向上した排水口を採用しています。

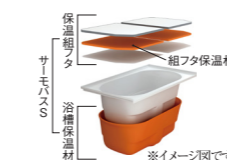
掃除がしやすい

Bathroom



エコアクアシャワーSPA
少ない水量でも勢いあるシャワーを可能にした止水機能付の節水シャワーです。

節水・節湯



サーモバスS
浴槽保温材と薄型保温組ワタのダブル保温構造でお湯が冷めにくく、光熱費を節約できます。

省エネ



くるりんボー排水口
浴槽の残り湯を利用して排水口内にうず流を発生させ、排水口を洗浄しながら髪の毛やゴミをまとめます。

掃除がしやすい



クレイサーモフロア
浴室の床は、特殊な表面処理で汚れが付きにくく、溝も浅くお手入れしやすい仕様です。

掃除がしやすい



プッシュワンウェイ排水栓
ボタンを一押しするだけで手をぬらさずに浴槽のお湯を抜くことができる排水栓です。

掃除がしやすい

Toilet



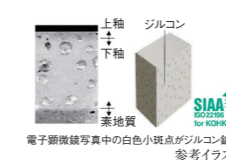
超節水トイレ ECO6
強い洗浄力そのままに、従来品より洗浄水量を減らした超節水トイレを採用しました。

節水



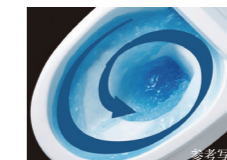
シャワートイレ(節電機能付)
スイッチ操作で一定時間ヒーターをオフにする「ワンタッチ節電」など節電機能を備えています。

節電



ハイパーセラミック
表面に傷がつきにくく、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えられる汚れに強い便器素材です。

掃除がしやすい



パワーストリーム洗浄
強力な水流が便器内の隅々まで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

節水



フチレス形状
便器のフチを丸ごとなくしサッとひと拭き。お手入れが簡単になります。

掃除がしやすい

※掲載の写真はコンセプトルーム(Dタイプ)を撮影したもので、一部期限付有償オプション・インテリアオプション(有償)が含まれております。また、家具・調度品は含まれておりません。家具等の色調につきましては、印刷物のため実際とは異なります。(2023年4月撮影)

INTERNET OF THINGS

IoTで広がる、安心・便利でスマートなライフスタイル。

動画録画機能付デジタルマンションインターホン「クラウジュ(Clouge)」

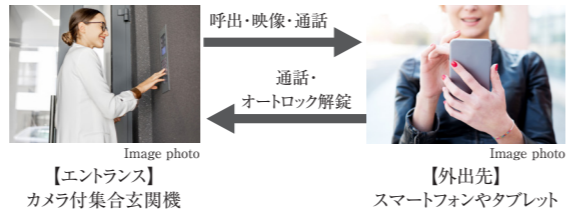
フルフラットの大きなボタンで、操作しやすいデザイン。見やすい画面や履歴表示、聞き取りやすい音向上し、高齢化社会にも対応した仕様です。



マンションHANシステム ISシリーズ
Clouge
クラウジュ
GOOD DESIGN AWARD 2019

外出先からでも来訪者への対応可能。インターホンとスマートフォン・タブレットが連動

住戸内のカラーモニター付きインターホンは、お手持ちのスマートフォンやタブレットとの連動が可能です。これにより来訪者の映像確認や通話が外出先からでも可能になり、不在時の宅配等の対応にも便利です。また、宅配物の着荷表示や火災警報表示など、各種のお知らせや警報も、スマートフォンやタブレットへ通知できます。



7型マルチ画面

顔の大きさは従来品と同等のままで、プレーバック画面(呼出時表示)を大きく2画面表示でき、さらに見やすくしています。選択して表示を切り替えることも可能です。



宅配着荷のお知らせ

宅配便が届くとインターホンに通知。帰宅時にロビーで宅配便の着荷をお知らせします。(表示と音声)

オートコンシェルジュ機能

ロビーインターホンが来訪者の用件をお伺いします。入居者様が対応する前に用件を把握できます。



フル動画で録画

不在時に録画された来訪者の顔と用件を後から再生して確認可能です。※本体には、録画・録音を最大100件(うち50件保護可能)できます。



Wi-Fi対応「エコジョーズリモコン」

ツナガルde機能

キッチンの給湯リモコンは無線LAN対応機能付きです。スマートフォンプリを使って、お湯はりや床暖房の操作や給湯器の運転状況を遠隔で見守ることができます。

ツナガルde機能



ツナガルスイッチ機能

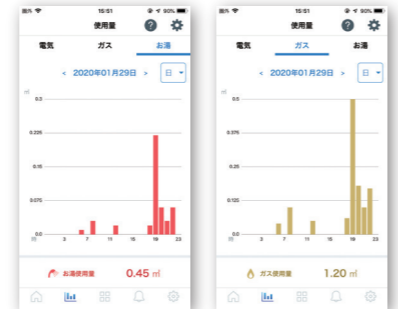
リモコンのスイッチを押すだけで、帰宅のお知らせなどを家族にお知らせできるスイッチで、スマートフォン専用アプリと連動できます。



- 【ツナガルスイッチの“4種類”の機能】
- たぐいますスイッチ**
お子さまの帰宅を通知により知ることができます。
 - 住みかたスイッチ**
困った時に簡単に大取ガスに相談できます。
 - アナウンススイッチ**
浴室や台所から家族に通知ができます。
 - メモリースイッチ**
日々の生活ログを記録し、家族で共有できます。
- ※台所リモコンと浴室リモコンに別々の機能を割り当てることができます。(各リモコンに1機能)

エネルギー使用量の見える化

ガスの使用量(目安)や使用料金(目安)、などを日・月・年単位で確認できます。



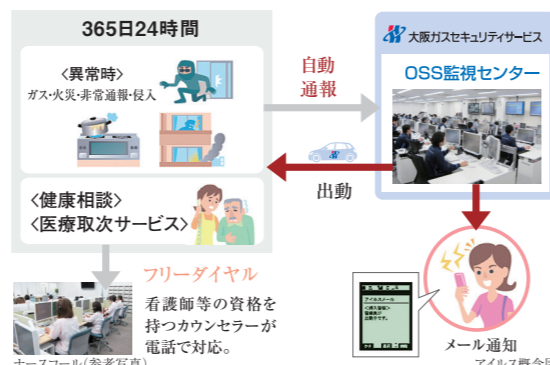
※スマートフォンの画面は表示例です。

インターネットホームセキュリティ「アイルス」

大阪ガスセキュリティサービスが暮らしの安全を24時間サポートします。室内で異常を検知すると警報音が鳴り、監視センターへ自動通報します。ご自宅へ連絡し、登録いただいたメールへ通知するとともに必要に応じて警備員が現場に出動します。また、健康相談(無料)が24時間365日、フリーダイヤルで看護師・保健師のカウンセラーにつながるナースコールセンターを設置しています。



- かんたん操作**(警備セット/リセット)
玄関のアイルスリーダーにおサイフ機能付きスマートフォンや交通系ICカードをかざすだけで簡単に自宅の警備操作が行えます。
- 警備遠隔操作**(警備状況確認)
警備をせずに外出してしまった時でも、外出先からスマートフォンで、警備セットの遠隔操作が可能です。
- 火災や侵入者などの異常をセンサーが感知すると、スマートフォンにメールで通知します。**
- 帰宅通知**(警備解除時)
警備セットでご家族の外出、警備解除でご家族の帰宅をスマートフォンにメールで通知します。

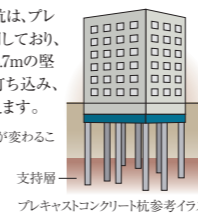


STRUCTURE

見えない部分だからこそ安全にこだわる強固な構造。

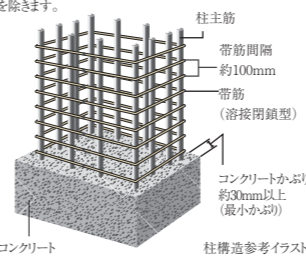
杭基礎

「プラナスーベリア守口」の杭は、プレキャストコンクリート杭を採用しており、合計22本の杭を地中約13.7mの堅固な支持地盤の地層まで打ち込み、建物全体をしっかりとささえます。
※支持地盤の状況により、杭長が変わることがあります。



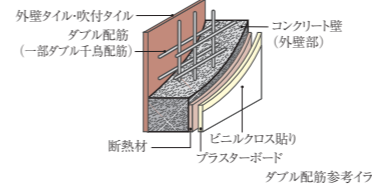
柱構造・溶接閉鎖型帯筋

建物の耐久性において最も重要な役割を果たす構造柱には、帯筋の継手部分を溶接した溶接閉鎖型帯筋を採用することにより、耐力的な粘り強さが増し、コンクリートの拘束力を高めることで建物の耐震性を高めます。
※一部除きます。



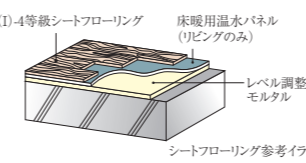
ダブル配筋

外壁には、コンクリート内に鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用。シングル配筋に比べて高い耐久性が得られます。
※一部除きます。



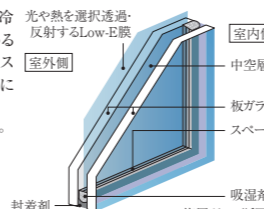
遮音シートフローリング

下階の生活音への対策として、遮音性の高いΔLL(D)-4等級のシートフローリングを採用することで、床に物を落とした時のコンという音のような軽量衝撃音の軽減に配慮しています。また、傷の付きにくいシートフローリングを採用しています。



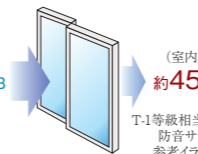
Low-E複層ガラス

冬は暖かく、夏は冷 光や熱を選択透過・反射するLow-E膜
暖房効率を高める Low-E複層ガラスを採用し、省エネに貢献します。
※共用部は除きます。



防音サッシ

室内の快適性を高めるため、全住戸の窓サッシには、遮音性能T-1等級の防音サッシを採用することで遮音に配慮しました。
※共用部を除きます。
※数値はサッシの性能を示したもので本件における室外・室内の性能を示したものではありません。※T-1サッシの性能は約25dB軽減となります。



コンクリート強度

当社は構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/m²以上に定めています。これは、日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることと想定される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「プラナスーベリア守口」では24~36N/m²の構造体コンクリートの耐久設計基準強度を有しています。
※付属棟、外構、土間等の一部コンクリートは除きます。
2018年版JASS5を参考に表記しております。

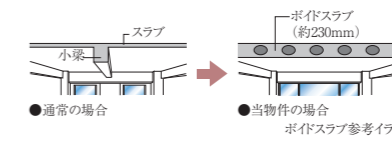
●コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数の目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/m ²	30年	65年
24N/m ²	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/m²とは、1mあたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。
※通常想定される気象条件および維持管理条件が前提です。

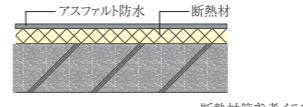
ボイドスラブ工法

床スラブ内部に中空部分を設け、スラブの重量を軽くすることにより剛性を高めたボイドスラブ工法(一部除く)を採用。天井に小梁の出ないスッキリとした空間が実現します。
※一部除きます。



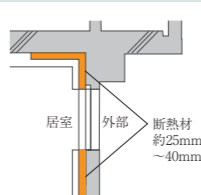
断熱対策

最上階住戸には、屋上への照りつけによる室温上昇を抑えるため、屋上に断熱材を敷き詰める外断熱方式(一部内断熱方式)を採用しています。



住戸内断熱

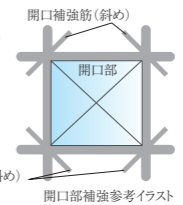
外気とふれあう外壁内側の壁面・柱・梁には、断熱材を吹き付けた上に、木軸を組み、仕上げ材を貼るというきめ細かな工夫を施しました。これにより外気温と室内の温度差を吸収。断熱等級4を取得しています。



※断熱構造が一部イラストと異なる部分があります。

開口部補強

窓には開口補強を施し、乾燥収縮による開口部廻りのひび割れを抑制しています。
※柱・梁・スラブとの接合部及び耐震スリット部は除きます。



指詰め防止サッシ

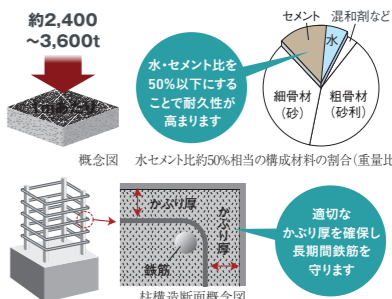
引違いサッシには、開閉時に指などを挟まないよう開口制限ストッパーを備え、安全性に配慮しています。
※共用部は除きます。



最高ランクの劣化対策「等級3」を取得

永く快適に暮らしていただくための鉄筋コンクリートの劣化対策

建物躯体のコンクリートは設計基準強度24~36N/m²(付属棟・外構土間等を除く)としています。水セメント比を50%以下にすることでコンクリートの中性化が起りにくい、耐久性の高いコンクリートとしています。また、鉄筋コンクリートの劣化対策として、鉄筋を包むコンクリートの厚さ(かぶり厚)は適切な厚さを確保しています。



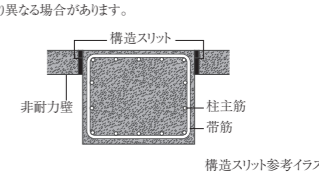
※劣化対策等級とは構造躯体等に使用する材料の交換等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策の程度のことです。
※表示性能は部材自体の単体性能であるため、実際の住戸内での性能とは異なる可能性があります。※杭については劣化対策等級の対象外です。

構造躯体等では「等級3」の劣化対策等級を取得

等級3	75年~90年(3世代) 通常想定される自然条件および維持管理の条件下で3世代(おおよそ75年~90年)まで、大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策が講じられている。
等級2	50年~60年(2世代) 通常想定される自然条件および維持管理の条件下で2世代(おおよそ50年~60年)まで、大規模な改修工事が必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策が講じられている。
等級1	建築基準法に定める対策が講じられている。

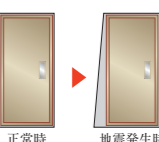
構造スリット

地震時に加わる主要構造体への負担を和らげるため、非耐力壁には構造スリットと呼ばれる隙間を設けています。このスリットにより、柱が破壊されるのを抑制します。
※条件により異なる場合があります。



対震ドア枠(玄関)

万一の地震の際に玄関のドア枠が多少変形してもドアが開くよう、ドア枠は対震ドア枠を採用。また、お子様などの指がはさまりに配慮し、隙と扉の間に指が入らないように隙間を改良した設計です。



対震ラッチ

キッチンには、大きな揺れを感じると扉をロックする「対震ラッチ」を設置しています。食器類などの取っ手の落下を未然に防ぎ、住み方の安全を守ります。



フルフラット設計

廊下から居室に入る際に床に段差がないとつまずく心配がなくて安心。そんなフルフラット設計をキッチン、洗面などの水廻りまで展開し、住戸内をフラットフロアに。掃除や家具の移動もスムーズになり、小さなお子さまや高齢の方にも優しい安心の住まいが実現します。



※掲載の写真はコンセプトルーム(Dタイプ)を撮影したもので、一部期間限定有償オプション・インテリアオプション(有償)が含まれております。また、家具・調度品は含まれておりません。家具等の色調につきましては、印刷物のため実際とは異なります。(2023年4月撮影)