

## ■物件概要

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都港区新橋4-1-1                                                     |
| 交通   | JR山手線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ<br>「新橋」駅 徒歩6分<br>都営三田線<br>「内幸町」駅 徒歩5分 |
| 竣工   | 2018年9月                                                          |
| 構造   | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造(耐震構造)                                          |
| 規模   | 地上15階、地下1階、塔屋1階                                                  |
| 延床面積 | 17,433.45㎡(5,273.61坪)                                            |
| 用途   | 事務所、店舗                                                           |

## ■主要設備

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 空調     | 個別(冷暖フリー)            |
| 天井高    | 2,800mm              |
| OA床    | 100mm                |
| 駐車場    | 45台(うち荷捌3台)          |
| 通信     | 光ファイバー<br>各階PD盤まで引込済 |
| 床積載荷重  | 500kg/㎡              |
| エレベーター | オフィス用4基、低層用1基、非常用1基  |
| 入退館    | 24時間対応               |
| 管理     | 有人管理(24時間)<br>森ビル(株) |

## ■フロアー面積

|     |         |            |
|-----|---------|------------|
| 14階 | 848.52㎡ | (約256.67坪) |
| 13階 | 848.52㎡ | (約256.67坪) |
| 12階 | 853.46㎡ | (約258.17坪) |
| 11階 | 852.29㎡ | (約257.81坪) |
| 10階 | 848.52㎡ | (約256.67坪) |
| 9階  | 848.52㎡ | (約256.67坪) |
| 8階  | 853.46㎡ | (約258.17坪) |
| 7階  | 852.29㎡ | (約257.81坪) |
| 6階  | 848.52㎡ | (約256.67坪) |
| 5階  | 848.52㎡ | (約256.67坪) |
| 4階  | 826.46㎡ | (約250.00坪) |
| 3階  | 611.03㎡ | (約184.83坪) |



フロアー(基準階)

