

■物件概要

所在地	東京都品川区上大崎2-13-30
交通	JR山手線 「目黒」駅 徒歩3分 東京メトロ南北線・都営三田線・ 東急目黒線 「目黒」駅 徒歩4分
竣工	2016年3月
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 (免震構造)
規模	地上10階、地下2階、塔屋2階
延床面積	23,100.04㎡(6,987.76坪)
用途	事務所、店舗

■主要設備

空調	個別(冷暖フリー)
天井高	2,800mm(1階3,000mm)
OA床	100mm
駐車場	機械式30台、平置21台 (荷捌3台含む)
通信	メタル幹線ケーブルをテナント用端子 盤まで敷設
床積載荷重	500kg/㎡(事務室)、 295kg/㎡(店舗)
エレベーター	乗用4基、非常用2基
入退館	24時間対応
管理	有人管理(6時30分～23時30分) 大林ファシリティーズ(株)

■フロア面積

10階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
9階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
8階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
7階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
6階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
5階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
4階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
3階	1,725.52㎡	(約521.96坪)
2階	1,557.89㎡	(約471.26坪)
1階	975.03㎡	(約294.94坪)
地下1階	194.07㎡	(約58.70坪)



フロア(基準階)

